

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5559/UBND-KTN

Quảng Nam, ngày 09 tháng 11 năm 2016

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở: Khu đô thị Thương mại dịch vụ Bắc Hội An tại phường Điện Dương và phường Cẩm An của Công ty TNHH Phát triển Đô thị Bắc Hội An

SỞ XÂY DỰNG T. QUẢNG NAM	
ĐẾN SỐ:	5236
Ngày:	14/11/16
Chuyên:	PKT

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển Đô thị Bắc Hội An

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Công văn số 240/HĐND-TTHĐ ngày 24/10/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về cho ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Thương mại dịch vụ Bắc Hội An tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn và phường Cẩm An, thành phố Hội An của Công ty TNHH Phát triển Đô thị Bắc Hội An;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Phát triển Đô thị Bắc Hội An tại Tờ trình số 02-16/TTr-BHA ngày 22/02/2016, số 13-16/TR ngày 20/10/2016 về đề nghị chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Thương mại dịch vụ Bắc Hội An và Công văn số 03-16/CV-BHA ngày 23/9/2016, số 04-16/CV-BHA ngày 29/9/2016, số 06-16/CV-BHA ngày 31/10/2016;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 151/BC-SXD ngày 26/7/2016, Báo cáo số 198/BC-SXD ngày 27/9/2016 và Báo cáo số 225/BC-SXD ngày 03/11/2016 về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở: Khu đô thị Thương mại dịch vụ Bắc Hội An; ý kiến của các Sở, ngành, địa phương: Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 144/SKHĐT-HTĐT ngày 10/3/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 739/STNMT-QLĐĐ ngày 09/6/2016, Ban Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh tại Công văn số 81/BXTĐT-MCLT ngày 04/3/2016, UBND thị xã Điện Bàn tại

Công văn số 261/UBND ngày 04/3/2016 và Công văn số 1331/UBND ngày 23/9/2016, UBND thành phố Hội An tại Công văn số 3756/UBND ngày 22/9/2016,

UBND tỉnh Quảng Nam chấp thuận cho phép Công ty TNHH Phát triển Đô thị Bắc Hội An nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng nhà ở: Khu đô thị Thương mại dịch vụ Bắc Hội An tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn và phường Cẩm An, thành phố Hội An, với các tiêu chí sau đây:

1. Tên dự án đầu tư xây dựng nhà ở: Khu đô thị Thương mại dịch vụ Bắc Hội An.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát triển Đô thị Bắc Hội An.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án, chuyển nhượng quyền sử dụng đất để phát triển nhà ở và đầu tư xây dựng công trình Thương mại dịch vụ.

4. Mục tiêu đầu tư: Phát triển dự án thành một khu đô thị (bao gồm hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng, thương mại dịch vụ và khu vực phát triển nhà ở) nằm giữa thị xã Điện Bàn và thành phố Hội An cũng như toàn dải ven biển Đà Nẵng - Hội An.

5. Địa điểm xây dựng: Phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn và phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

6. Quy mô dự án:

+ Theo quy hoạch được duyệt: 50,42 ha.

+ Dự án đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư lần này có quy mô dự án chấp thuận là 47,64ha; Trong đó, không chấp thuận chủ trương đầu tư đối với 1,38ha diện tích đất dự trữ phát triển thuộc Hội An (thực hiện theo Công văn số 3756/UBND ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Hội An) và 1,4ha diện tích đất dự án Khu đô thị Hà My Đông A (thực hiện theo Công văn số 1331/UBND ngày 23/9/2016 của UBND thị xã Điện Bàn).

7. Diện tích sử dụng đất:

a) Đất Khu ở: 208.797m².

- Đất ở: 144.348m².

+ Đất ở liền kề: 77.824m².

+ Đất ở biệt thự: 34.740m².

+ Đất ở chỉnh trang và bố trí tái định cư tại chỗ: 31.784m².

- Đất công cộng: 22.579m².

- Đất cây xanh: 41.870m².

b) Đất ngoài Khu ở: 267.655m².

- Đất khu dịch vụ đô thị: 84.833m².

+ Đất trung tâm TMDV-chiếu phim: 7.226m².

